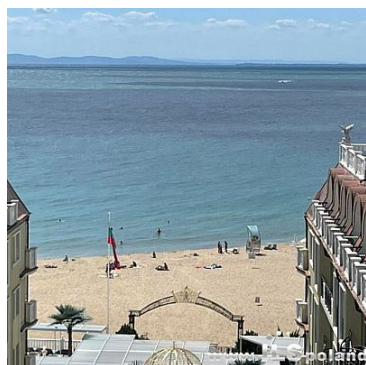


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m²,

ELENITE, TALIANA BEACH

Cena **62 000** €



WYSTAWNY PENTHOUSE Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Ekskluzywny apartament typu penthouse w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Taliana Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem

Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar, określana mianem ekskluzywnej wioski wakacyjnej.

Graniczy bezpośrednio ze Sveti Vlas, a znajduje się w odległości zaledwie 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE TALIANA BEACH:

Obiekt Taliana Beach to całoroczny kompleks, wybudowany w 2009 roku, położony na obrzeżach miejscowości Elenite, przy samym morzu i plaży, w pierwszej linii zabudowy, w cichym i spokojnym miejscu.

Taliana Beach zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom, wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- duży hol recepcyjny,
- windy,
- restaurację,
- bar z ogródkiem,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- centrum SPA,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Taliana Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy typu penthouse i znajduje się na 6 piętrze (7 ostatniej kondygnacji) i ma powierzchnię całkowitą 66,99 m² oraz użytkową 60,52 m² (obszerłą galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament nadaje się do kosmetycznego odświeżenia, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 62.000 EUR, czyli tylko za jedyne 925,51 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m² apartamentu na rok! Nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg

wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191959	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	275 844,20 PLN	Price (EUR)	62 000,00 €
Price (USD)	65 614,70 \$	Price per sqm	4 117,69 PLN
Price per sqm (EUR)	925,51 €	Price per sqm (USD)	979,47 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	ELENITE
District	TALIANA BEACH	Total area	66,99 m ²
Usable area	60,52 m ²	Accommodation type	PENTHOUSE
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY HIGH STANDARD, FOR REFRESHING	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD

Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	6	Number of floors	6
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES, CARPET
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1

Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**