ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m^2,

SVETI VLAS, SORRENTO SOLE MARE

Cena **46 800** €

URZĄDZONY 2-POKOJOWY APARTAMENT 49M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 64.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RADUGA, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RADUGA:

Kompleks Raduga zlokalizowany jest tylko 400 metrów od morza i plaży w centralnej części nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny apartamentowiec

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wybudowany w 2013 roku, usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.
Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie.
Do dyspozycji właścicieli oddano:
- basen dla dorosłych z sekcją dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- sklepy,
- 24 godzinna ochrona,
- monitoring, parking.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,32m2, powierzchni użytkowej 41,90m2, położony jest na pierwszym piętrze w budynku jest winda.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
WAŻNE: Kompleks ***RADUGA jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 64.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 450 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192227	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	202 381,92 PLN	Price (EUR)	46 800,00 €
Price (USD)	50 447,92 $	Price per sqm	4 103,45 PLN
Price per sqm (EUR)	948,91 €	Price per sqm (USD)	1 022,87 $
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

District	SORRENTO SOLE MARE	Total area	31,50 m²
Usable area	24,50 m²	Accomodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2014
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	PANELS, TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	ONLY WITH US, OCCASION PRICE

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**