

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ABELIA RESIDENCE

Cena **39 000** €



UMEBLOWANE STUDIO 35,50 M² TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament jednopokojowy typu studio w okazyjnej cenie 39.000 EUR w stylowym kompleksie apartamentowym ABELIA RESIDENCE w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 35,50m² i powierzchni użytkowej 30,14m², położony na 3 piętrze (4 kondygnacji) w budynku z windą, w całorocznym kompleksie Abelia Residence. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ABELIA RESIDENCE:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, 500 m od plaży.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Widny i przestronny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Abelia Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas i 25 od lotniska, to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 39.000EUR, czyli tylko za jedyne 1099EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10Eur za 1 m² apartamentu na rok na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192290	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zarezerwowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	162 864,00 PLN	Cena w EURO	39 000,00 €
Cena w USD	42 359,55 \$	Cena za m ²	4 587,72 PLN
Cena za m ² w EURO	1 098,59 €	Cena za m ² w USD	1 193,23 \$

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ABELIA RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	35,50 m²
Powierzchnia użytkowa	30,14 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYN SZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com