

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
AHELOY, THE VINEYARDS SPA RESORT

Cena **52 500** €



UMEŁBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2-POKOJOWY 61M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 52.500 EUR ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****The Vineyards Spa Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****THE VINEYARDS SPA RESORT:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restauracje,
- Recepcje z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownię,
- Sauna,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę całodobową.

WAŻNE: Kompleks *****THE VINEYARDS SPA RESORT jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61m² i powierzchni użytkowej 54,41m², położony jest na parterze w budynku Merlot, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz tarasu oraz ogrodzonego żywopłotem ogródka z bezpośrednim wyjściem i widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na północny zachód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 52.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 13,8 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151,

WWW.ILSPOLAND.COM

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	offer is reserved	Market type	SECONDARY
Price	223 125,00 PLN	Price (EUR)	52 500,00 €
Price (USD)	61 824,61 \$	Price per sqm	3 657,79 PLN
Price per sqm (EUR)	860,66 €	Price per sqm (USD)	1 013,52 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	AHELOY
District	THE VINEYARDS SPA RESORT	Total area	61,00 m²
Usable area	54,41 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	3	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Floor type	PANELS
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU

What are the additional
charges

MAINTENANCE OF COMMON
AREAS FEE, ELECTRICITY,
WATER, REAL ESTATE TAX

Additional features

DELUXE, OCCASION PRICE,
ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**