

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **56 000** €



2-POKOJOWY APARTAMENT 64 M2 ZA JEDYNE 56.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duży, dwupokojowy apartament zumeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, posiadający widok na kurort Słoneczny Brzeg i basen oraz ogród, a zlokalizowany w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

#### OPIS APARTAMENTU:

Duże, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 63,57 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57,53 m<sup>2</sup>, znajduje się na 1 piętrze, w budynku jest winda. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na północny wschód.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz i całkowicie umeblowany i wyposażony w bardzo dobrym stanie technicznym, obszerną galerię 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

#### OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

#### UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 56.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg

wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                        |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                       | ILS192303                                                        | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                       | oferta zarezerwowana                                             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                         | 237 456,80 PLN                                                   | Cena w EURO            | 56 000,00 €         |
| Cena w USD                   | 61 581,12 \$                                                     | Cena za m2             | 3 781,16 PLN        |
| Cena za m2 w EURO            | 891,72 €                                                         | Cena za m2 w USD       | 980,59 \$           |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA            |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                 | BURGAS              |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość            | KOSHARITSA          |
| Dzielnica - osiedle          | ARKITE                                                           | Powierzchnia całkowita | 63,57 m²            |
| Powierzchnia użytkowa        | 57,53 m²                                                         | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy             | 2010                |
| Standard                     | DOBRY                                                            | Stan budynku           | BARDZO DOBRY        |
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY                                                   | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE               |
| Liczba łazienek              | 1                                                                | Stan łazienki          | DOBRY               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba pokoi           | 2                   |
| Liczba sypialni              | 1                                                                | Piętro                 | 1                   |
| Ilość pięter                 | 3                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE               |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | NAWIEWOWE           |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                |
| Ilość wind                   | 1                                                                | Klimatyzacja           | JEST                |
| Internet                     | JEST                                                             | Lodówka                | JEST                |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                |
| Domofon                      | JEST                                                             | Recepcja               | JEST                |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE                                                       | Rodzaj podłogi         | KAFLE               |

|                             |                                                                                              |                       |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Czy jest KW                 | JEST                                                                                         | Licznik prądu         | JEST                             |
| Wodomierz                   | JEST                                                                                         | Basen                 | JEST                             |
| Balkon                      | JEST                                                                                         | Ilość balkonów        | 1                                |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                                 | Widok na północ       | JEST                             |
| Widok na wschód             | JEST                                                                                         | Najbliższy basen      | NA MIEJSCU                       |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                                                      | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, CZYNSZ ZA<br>UTRZYMANIE POWIERZCHNI<br>WSPÓLNYCH, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe       | OKAZYJNA CENA, WIDOK NA<br>BASEN |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**