

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **73 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,47 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo popularnym wśród Polaków całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, to największy i najbardziej popularny kurort w

Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę. W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,47 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,12 m<sup>2</sup> położony na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro)- obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i wanną oraz tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na zachód).

UWAGA: Apartament jest bardzo dobrą opcją na wynajem, sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL SUN:

Obiekt \*\*\*Royal Sun to ogromny kompleks całoroczny, znajdujący się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 550 metrów od morza. Jest to obiekt zbudowany tak, by tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Kompleks \*\*\*Royal Sun położony jest w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Na terenie Royal Sun właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 3 baseny z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- wielki ogród o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>,
- restaurację,
- bar,
- centrum SPA,
- salon piękności,
- salon masażu,
- salę fitness,
- centrum medyczne,
- parking dozorowany,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

W każdym apartamencie kompleksu Royal Sun znajduje się sieć LAN i Internet Wifi, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki.

Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Sun jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 73.000 EUR, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                 |                        |                        |
|-----------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS192430       | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta aktualna | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 309 118,50 PLN  | Cena w EURO            | 73 000,00 €            |
| Cena w USD            | 85 093,32 \$    | Cena za m2             | 6 124,80 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 446,40 €      | Cena za m2 w USD       | 1 686,02 \$            |
| Cena negocjowana      | NIE MA          | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS          | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR         | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle   | ROYAL SUN       | Powierzchnia całkowita | 50,47 m²               |
| Powierzchnia użytkowa | 43,12 m²        | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2008                   |
| Standard              | BARDZO DOBRY    | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA        | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY        | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY  | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |

|                               |                                                                                  |                                 |                                         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Liczba łazienek               | 1                                                                                | Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY                            |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM                    | Liczba WC                       | 1                                       |
| Osobne WC                     | NIE MA                                                                           | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA              |
| Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                                                               | Liczba pokoi                    | 2                                       |
| Liczba sypialni               | 1                                                                                | Parter                          | TAK                                     |
| Ilość pięter                  | 6                                                                                | Ilość poziomów                  | 1                                       |
| Umeblowanie                   | PEŁNE                                                                            | Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                    | NAWIEWOWE                                                                        | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości         | JEST                                                                             | Ilość wind                      | 1                                       |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                                                          | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                  | JEST                                                                             | Internet                        | JEST                                    |
| Telewizor                     | JEST                                                                             | Telewizja kablowa               | JEST                                    |
| Lodówka                       | JEST                                                                             | Piekarnik                       | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna           | JEST                                                                             | Ochrona                         | JEST                                    |
| Monitoring                    | JEST                                                                             | Osiedle zamknięte               | JEST                                    |
| Domofon                       | JEST                                                                             | Recepcja                        | JEST                                    |
| Rodzaj okien                  | PLASTIKOWE                                                                       | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                   |
| Elewacja                      | TYNK SILIKONOWY                                                                  | Czy jest KW                     | JEST                                    |
| Licznik prądu                 | JEST                                                                             | Wodomierz                       | JEST                                    |
| Basen                         | JEST                                                                             | Taras                           | JEST                                    |
| Ilość tarasów                 | 1                                                                                | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na zachód               | JEST                                                                             | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy basen              | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                               |
| Najbliższy sklep              | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższa kawiarnia          | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższa siłownia           | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                              |
| Za co opłaty dodatkowe        | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS              |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**