

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m²,
SŁONECZNY BRZEG, NESSEBAR FORT CLUB

Cena **51 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 48 m² Z WIDOKIEM NA BASEN W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 51 000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym NESSEBAR FORT CLUB, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas. Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 48 m² i powierzchni użytkowej 42 m², położony na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w budynku F2.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz dużego, narożnego balkonu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na zachód.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU NESSEBAR FORT CLUB:

Kompleks Nessebar Fort Club jest kompleksem całorocznym, położonym na działce o powierzchni 15.000 m², a składającym się z 38 budynków 3 i 4 piętrowych, z których niektóre są połączone ze sobą.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 6 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- sklepy,
- 2 resaturacje,
- bar,
- kawiarnię,
- pole do mini golfa,
- place zabaw dla dzieci,
- kort tenisowy,
- boisko do piłki nożnej oraz siatkówki,
- ładnie utrzymane tereny zielone,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- parking strzeżony.

Cały obiekt wykończony w podwyższonym standardzie oddano do użytku w 2007 roku.

WAŻNE: Kompleks Nessebar Fort Club jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo dobrej cenie 51.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1.062,50 EUR/m², więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12 euro za metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192462	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	214 868,10 PLN	Price (EUR)	51 000,00 €
Price (USD)	60 733,23 \$	Price per sqm	4 476,42 PLN
Price per sqm (EUR)	1 062,50 €	Price per sqm (USD)	1 265,28 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	NESSEBAR FORT CLUB	Total area	48,00 m ²
Usable area	42,00 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	GOOD	Condition of the building	DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1

Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	2	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES, PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com