

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, PANORAMA FORT BEACH

Cena **42 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM NA OSIEDLU PRZY PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym, umiejscowionym na granicy miejscowości Sveti Vlas i Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Panorama Fort Beach jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT i jest jego najlepiej położoną przy samej plaży i najbardziej ekskluzywną częścią. Obiekt jest całoroczny, tzn.

funkcjonuje okrągły rok i tym samym można w swoim mieszkaniu zamieszkiwać całorocznie oraz zameldować się na pobyt stały.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

**WAŻNE:** Kompleks Panorama Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup>, położony jest na 2 piętrze- 3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro w budynku G3, znajdującym się w pierwszej linii zabudowy, zaledwie 50m od plaży (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z miejscem na aneks kuchenny,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC.

Mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na kompleks basenów, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na stronę zachodnią).

**WAŻNE:** Apartament nie posiada dedykowanej zabudowy kuchennej (tylko lodówkę i kuchenkę mikrofalową), ale posiada odpowiednie przyłącza i istnieje możliwość zakupu i montażu takowej zabudowy, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 42.000 €, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:**

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192488	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	178 222,80 PLN	Price (EUR)	42 000,00 €
Price (USD)	48 893,80 \$	Price per sqm	6 145,61 PLN

Price per sqm (EUR)	1 448,28 €	Price per sqm (USD)	1 685,99 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	PANORAMA FORT BEACH	Total area	29,00 m <sup>2</sup>
Usable area	24,99 m <sup>2</sup>	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	VERY GOOD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET, QUIET STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	6
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS

Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Sieć LAN	IS
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)