

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HAPPY APARTHOTEL & SPA

Cena **75 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,34 M² Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 969,74 €/M²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym Happy Aparthotel & Spa, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HAPPY APARTHOTEL & SPA:

Obiekt Happy Aparthotel & Spa wybudowany został w 2009 roku w wysokim standardzie i jest kompleksem całorocznym, położonym w cichym oraz spokojnym miejscu w odległości zaledwie 750 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z dużym holem recepcyjnym,
- windy,
- restaurację,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- basen kryty,
- siłownię,
- fitness,
- saunę,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Happy Aparthotel & Spa jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 77,34 m² i powierzchni użytkowej 68,00 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 5. piętrze (6. ostatniej kondygnacji- bułgarskie 6. piętro), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza,
- sypialni,
- łazienki z WC,
- dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 75.000 €, co daje tylko 969,74 €/m²! Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m² za mieszkanie w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, w tym kompleksie, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Symbol | ILS192506 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | current offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 317 130,00 PLN | Price (EUR) | 75 000,00 € |
| Price (USD) | 88 221,55 \$ | Price per sqm | 4 100,47 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 969,74 € | Price per sqm (USD) | 1 140,70 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | SŁONECZNY BRZEG |
| District | HAPPY APARTHOTEL & SPA | Total area | 77,34 m ² |
| Usable area | 68,00 m ² | Accommodation type | APARTMENT |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2009 |
| Standard | HIGH STANDARD | Condition of the building | BARDZO DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | VERY GOOD |
| Bathroom amenities | PEŁNE | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET |
| Number of toilets | 1 | Separate toilet | IS NOT |
| Access road | ASPHALT | Road type | ASPHALT - COBBLE |
| Number of rooms | 2 | Number of bedrooms | 1 |
| Floor | 5 | Number of floors | 5 |
| Number of levels | 1 | Furnishings | FULL |
| Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | Elevator | IS |
| Number of lifts | 2 | Electricity Power | IS |
| Water lines | IS | Sewage system | IS |
| Type drains | MUNICIPAL | Water source | CITY WATER |
| Air conditioning | IS | TV | IS |
| Washing machine | IS | Electric cooker | IS |
| Security | IS | Monitoring | IS |
| Guarded nighbourhood | IS | Interphone | IS |
| Reception | IS | Window type | PCV |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Floor type | TILES | Elevation | SILICONE PLASTER |
| Type of fence | MIXED FENCE | Fence | TOTAL FENCE |
| Is there a land and mortgage registry | IS | Electricity meter | IS |
| Water metering | IS | Guarded parking | IS |
| Pool | IS | Sauna | IS |
| Tarrace | IS | Ilość tarasów | 1 |
| Apartment layout | ONE-SIDED | The view south | IS |
| Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU | Distance to the sea / ocean | 500M-1000M |
| Nearest Restaurant | NA MIEJSCU | Nearest cafe | NA MIEJSCU |
| Nearest fitness club | NA MIEJSCU | The nearest gym | NA MIEJSCU |
| Licence | 11678 | What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE |
| Additional features | MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com