

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,
SVETI VLAS, TIVA DEL MAR BEACH HOTEL

Cena **85 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,75 M² Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 1.065,83 €/M²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym kompleksie Tiva del Mar Beach Hotel, zlokalizowanym w południowej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vals, jedyne kilkaset metrów od granic Słonecznego Brzegu, przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, przy morzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli Tiva del Mar Beach Hotel oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby, które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc otwarty widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU TIVA DEL MAR BEACH HOTEL:

Obiekt Tiva del Mar Beach Hotel to kompleks hotelowo apartamentowy z 2006 roku, zlokalizowany na obrzeżach Sveti Vlas tuż przy morzu i plaży (pierwsza linia zabudowy) w cichej i spokojnej okolicy. Kompleks składa się z dwóch sekcji A i B, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- windy,
- restaurację z dużym tarasem,
- a la carte restaurację,
- pub irlandzki,
- 2 baseny na świeżym powietrzu (jeden z jacuzzi),
- plac zabaw dla dzieci,
- siłownię,
- saunę,
- salę bilardową,
- ładnie utrzymany ogród i wiele innych.

WAŻNE: Kompleks Tiva del Mar Beach Hotel jest luksusowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od połowy maja do połowy października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 79,75 m², położony na 4. piętrze (5. kondygnacji mieszkalnej- bułgarskie 5. piętro), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju - korytarza,
- dużej sypialni,
- łazienki z WC,
- balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i plażę (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna na rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 85.000 €, co daje tylko 1.065,83 €/m²!

Poziome ceny poniżej 1.100 €/m² za mieszkanie z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w tym kompleksie i do tego w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 17 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus 20% VAT.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| Symbol | ILS192511 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS SEZONOWY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 361 156,50 PLN | Cena w EURO | 85 000,00 € |
| Cena w USD | 98 879,26 \$ | Cena za m2 | 4 528,61 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 065,83 € | Cena za m2 w USD | 1 239,87 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | TIVA DEL MAR BEACH HOTEL | Powierzchnia całkowita | 79,75 m ² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2006 | Standard | WYSOKI STANDARD, PO REMONCIE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Liczba sypialni | 1 | Piętro | 4 |
| Ilość pięter | 5 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Powierzchnie piwnic | 3,92 m ² | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE | Elewacja | TYNK SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Parking strzeżony | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | ASFALTOWY |
| Basen | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na wschód | JEST |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE |

Nr Licencji

11678

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,
TYLKO U NAS, WIDOK NA
MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**