

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **2 125** zł



LOKAL BIUROWY O POWIERZCHNI 85 M2 W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI CENTRUM SZCZECINA W SUPER CENIE 25 ZŁ/M2/M-C - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal usytuowany w odnowionej kamienicy. Wyjątkowe położenie lokalu daje możliwość prowadzenia w nim różnych działalności tak handlowych, jak i usługowych. W połączeniu z dużym skupiskiem handlowym. Każdego dnia przyciąga tu setki interesantów i klientów z miasta i okolic. Wszędzie blisko.

OPIS LOKALU:

Wejście do lokalu następuje z klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi 5 pokoi z balkonem, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w doskonałym stanie technicznym, możliwość indywidualnej adaptacji.

KOSZTY DLA LOKALU:

Energia elektryczna oraz woda wg. liczników.

Wywóz nieczystości - 0,70 zł/od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m2 zajmowanej powierzchni.

Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m2 zajmowanej powierzchni.

UWAGA:

Kaucja zwrotna w wysokości 1 000 PLN. Podane ceny są cenami netto.

WAŻNE:

Przy kamienicy własny parking. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na stałe.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1843	Piętro	3
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	2 125,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	2 125,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	85,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1

Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, WODNA, DOMOFON, INTERNETOWA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**