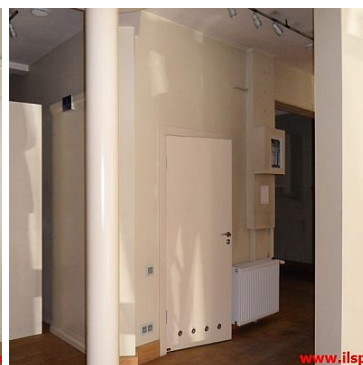


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **8 000** zł



SUPER OKAZJA ATRAKCYJNY LOKAL Z DUŻYM POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 120 M2 MIESIĘCZNIE 8 000 PLN CENTRUM SZCZECINA - TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Idealna lokalizacja dla branży bankowej, ubezpieczeniowej. Dobre miejsce dla handlu z różnego rodzaju asortymentem, w tym również dogodna lokalizacja na usługi dla ludności i firm.
Lokal do wynajęcia od zaraz.

LOKALIZACJA:

Lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze (wejście z ulicy) kamienicy położonej w centrum Szczecina. Wyjątkowe położenie lokalu, w połączeniu z dużym skupiskiem ludności. Każdego dnia przyciąga tu setki interesantów i klientów z miasta i okolic. Duży przepływ pieszych i samochodów (parkingi - SOP).

OPIS LOKALU:

Powierzchnia całkowita: 120m², z czego 20m² użytkowane jest poniżej poziomu parteru (zejście po schodach). Osobna łazienka z wyodrębnionym wc (wysoka estetyka). Podłogi wyłożone z litego dębu. Ściany gładzone i malowane. Oświetlenie wysokiej klasy. Lokal posiada duże witryny wystawowe do ekspozycji zgodnie z działalnością, jaką będzie prowadził najemca.

MEDIA:

Dostęp do prądu, gazu, opcjonalnie telefon, internet, płatność wg zużycia. Ciepła woda ogrzewana z dwubiegowego pieca gazowego. W lokalu zainstalowany alarm (monitoring, kamery) oraz klimatyzacja. Kraty w oknach od strony podwórka (wjazd od ulicy przez bramę).

WAŻNE:

Koszt najmu: 8.000zł brutto. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu płatna w dniu podpisania umowy najmu.

UWAGA: BRAK AKCEPTACJI POD GASTRONOMIĘ !!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSC1769	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	8 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	8 000,00 PLN
Kaucja	1,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	INTERNETOWA, 220V, ALARMOWA, KLIMATYZACJA, WODNA, KOMPUTEROWA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**